**PRESSEINFORMATION**

Wöllersdorf, 17. Juni 2024

**Weltkulturerbe trifft auf Kirchdorfer: Moderne Wohnanlage am Semmering mit Ziegelit als Allroundtalent**

**Die Wohnanlage "Time out" in Spital am Semmering, bestehend aus 27 Appartements, ist ein herausragendes Beispiel für das MABA-Wohnbausystem der Kirchdorfer Gruppe. Die rasche Montage und der Einsatz von Ziegelit (Ziegelbruch, Zement, natürlicher Sand) machen dieses Projekt zu einem nachhaltigen Vorzeigeprojekt in der Region.**

Die MABA Fertigteilindustrie GmbH, eine Tochter der Kirchdorfer Gruppe, spielte eine maßgebliche Rolle bei der Planung und Umsetzung der Wohnanlage "Time out" in Steinhaus am steirischen Semmering. Innerhalb von nur zehn Wochen wurden die 27 Appartements auf vier Etagen mit jeweils 700 m² Fläche pro Geschoss fertiggestellt.

Die Flair Unternehmensgruppe, bekannt für außergewöhnliche Lebensräume, betont den raschen Baufortschritt durch die Kirchdorfer Tochter als entscheidend.

*„Gerade in einer Freizeit- und Tourismusgegend sind langwierige Baustellen nicht gerne gesehen. Darum ist die Freude sehr groß, dass wir mit dem großflächigen Einsatz der 2.100 m2 Ziegelit-Wände eine präzise und qualitativ hochwertige Bauweise und alle Anforderungen erreicht haben.“* So Christopher Gebhart, MSc, Auftraggeber und Geschäftsführer der FLAIR Unternehmensgruppe.

Die Wohnanlage umfasst neben den Ziegelit-Wänden auch 480 m² Stahlbetonwände, 2.700 m² Elementdecken, 130 m² Balkonplatten, 24 Treppen und 36 Sonderfertigteile aus dem Hause Kirchdorfer. Die modernen Baukörper bieten nicht nur einen traumhaften Ausblick, sondern auch eine langlebige und widerstandsfähige Struktur.

**Der Alleskönner Ziegelit**

Für die Herstellung vom Kirchdorfer Baustoff Ziegelit werden natürliche Zutaten wie Ziegelsplitt, Sand, Zement und Wasser verwendet. Das macht ihn zu einem besonderen Baustoff.Die Eignung für nachhaltige ökologische Bauprojekte wurde vom Österreichischen Institut für Baubiologie und -ökologie IBO geprüft und mit dem IBO-Zeichen zertifiziert.

Die zertifizierten Vollwände aus Ziegelsplitt-Leichtbeton bieten exzellente Wärmedämmeigenschaften, Schallschutz und Brandschutz. Dies trägt zur Energieeffizienz der Wohnanlage bei und unterstreicht die Nachhaltigkeit des Bauprojekts.

Die Appartements am Semmering stehen Interessenten als Hauptwohnsitz oder Anlageobjekt zur Vermietung zur Verfügung. Durch die langlebige und widerstandsfähige Bauweise wird die Wohnanlage noch über Generationen hinweg gute Dienste leisten.

Ein Bild, das Gebäude, Haus, Architektur enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

**© Kirchdorfer Gruppe © Postl**



**© Postl**

**Bild- & Videomaterial Semmering**

<https://kirchdorferindustries.sharefile.com/public/share/web-scdd65bc303e64977b465ae0e6338fa64>

Bildnachweis: Abdruck honorarfrei bei Nennung jeweiliger Copyright-Angaben

**Pressekontakt:**

Mag. Sandra Ehrenhöfer, Pressereferentin: [pressesprecher@kirchdorfer.eu](mailto:pressesprecher@kirchdorfer.eu)

**Über die Kirchdorfer Gruppe**

Die Kirchdorfer Gruppe ist eine internationale Unternehmensgruppe mit Sitz in Kirchdorf an der Krems (Oberösterreich) mit ihren Fachbereichen Cement, Construction Minerals, Concrete Solutions und Road & Traffic. Ausgehend von der Gründung des Kirchdorfer Zementwerks im Jahr 1888 entwickelte sich das Unternehmen zu einer dynamisch wachsenden Gruppe, die mit knapp 2.000 Mitarbeiter/innen und einem Jahresumsatz von rund 400 Mio. Euro bereits an über 80 Standorten in 13 Ländern der Welt tätig ist. Weitere Informationen zur Kirchdorfer Gruppe: [www.kirchdorfer.eu](http://www.kirchdorfer.eu)

Die Kirchdorfer Tochter MABA Fertigteilindustrie GmbH, gegründet 1925, ist der größte österreichische Fertigteilhersteller in ihrem Marktsegment. Die Kernbereiche des Unternehmens sind: Hochbau, Bahn, Straße, Tiefbau & Tunnel. An ihren Standorten Wöllersdorf, Sollenau, Gerasdorf und Micheldorf stellen die rund 500 Mitarbeiter industriell vorgefertigte Lösungen für Bau- und Infrastrukturprojekte her.